



# PRÆMIUM

i m m o b i l i e r

*Nous sommes une entreprise focalisée à vous satisfaire dans le domaine immobilier.*

## **Courtage.**

Vous vendez ou cherchez à acheter?

Vous êtes un propriétaire désireux de vendre ou louer vos biens immobiliers, nous vous mettrons à disposition nos réseaux de clients potentiels et nous nous chargerons de commercialiser vos biens avec la discrétion qu'ils méritent.

Pour les clients qui désirent acquérir ou louer des biens immobiliers, nous nous chargerons de trouver les meilleures opportunités offertes par le marché en nous chargeant de trouver pour vous le bien recherché.

Nous nous réjouissons de vous rencontrer pour vous présenter nos services personnalisés.

## **Gérance.**

Nos compétences à votre service

Nous mettons nos compétences à votre service pour vous assurer des prestations personnalisées et de haute qualité dans la gestion quotidienne de votre patrimoine.

Voici un aperçu de nos prestations:

La gérance administrative, financière et technique de vos biens immobiliers,

L'encaissement des loyers et charges accessoires,

Le paiement des factures d'entretien,

L'administration de copropriétés et de lots PPE isolés.

## **Renovations.**

Expérience et 'savoir faire'

Quand vous cherchez à transformer ou rénover votre bien immobilier, qu'il s'agisse d'un appartement, d'une villa ou d'un immeuble, il est indispensable de le confier à des professionnels expérimentés.

Notre 'Service Travaux' peut vous assister dans vos projets, de la conception à la réalisation.

Pour les biens en gestion nous assurons l'entretien technique courant des immeubles.

Nous vous représentons et assurons les relations avec les entreprises, demande de devis, comparaisons, commande et suivi des travaux.

*We are a property brokerage company whose main focus is to bring you satisfaction.*

## **Brokerage.**

Are you selling or looking to buy?

You are a property owner who wishes to sell or to rent, our network of potential clients is at your disposal and we will handle the marketing process of your property with the required discretion

For clients who wish to buy or rent property, we will take complete charge in finding the best market opportunity to fit your needs

We look forward to meeting you and to offer you our personalized services

## **Property Management.**

Our expertise is at your service

Our personalized high quality expertise service is available to you for the management of your property.

Here are some of our services offered

Administrative, financial and technical management of your property.

Rent and service charges collection

Payment of maintenance invoices

Management of co-ownerships and isolated PPE lots

## **Property Renovations.**

Experience and "know how"

When you wish to transform or renovate your property whether it is an apartment, villa or building it is fundamental to entrust experienced professionals.

Our 'works service' can assist your project from the preliminary to the final.

We assure the routine maintenance of your property.

We will represent you and carry out all business relations with companies, quotations, comparisons, control and monitoring of building works.

For further information, please contact us



PRÆMIUM  
i m m o b i l i e r

info@praemium.ch      www.praemium.ch  
Rte de Malagnou 60, C.P. 524, 1208 Genève  
Tél. 022 736 39 80      Fax. 022 736 39 82